

## Voranfrage | Mietfactoring

[www.atevis.de](http://www.atevis.de)

1. **Antragsteller** (Vermieter): ( ) Herr ( ) Frau ( ) Firma | Gesellschaft  
( ) Kundennummer (falls bereits vergeben): .....

Vorname: .....

Name: .....

Firma | Gesellschaft: .....

Postfach | Straße: .....

Plz | Ort: .....

### 2. Vertrag- und Leistungsumfang:

#### 2.1 Antrag zum Mietfactoring (inkl. Risikoanalyse im Rahmen der Antragsprüfung)

Absicherung gegen Mietausfälle durch **Abschluss eines Factoringvertrages**. Mietfactoring umfasst den Verkauf offener Mietforderungen auf Grundlage eines Rahmenvertrages (Factoringvertrag). Der Vertrag legt fest, wie und in welchem Umfang offene Mietforderungen abzutreten sind, insbesondere wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.

#### Der Factoringvertrag bezieht sich auf ein konkretes Mietverhältnis.

Der Umfang der Absicherung für den Fall, dass der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt, wählen Sie selbst. Sie können bis zu sechs, neun oder sogar zwölf Nettomietforderungen abtreten und sich für diesen Zeitraum den Mietausfall absichern.

( ) **Ja** ich/wir wollen ein Mietverhältnis durch eine Abtretungsvereinbarung gegen Mietforderungsausfälle absichern und beantrage(n) den Abschluss eines Factoringvertrages.

Gewünschter Vertragsumfang: ( ) 6 ( ) 8..... ( ) 10 Nettomietforderungen

#### 2.2 Auftrag zur Risikoanalyse (ohne Factoringvertrag)

Auftrag zur reinen **Prüfung eines Mietverhältnisses**. Die Prüfung umfasst die gleiche expertenbasierte Analyse und Einschätzung, wie von dem Factor intern im Rahmen der Antragsprüfung zum Abschluss eines Factoringvertrages vorgenommen wird. Dabei zieht der Factor die Daten mehrerer Wirtschaftsauskunfteien zusammen. In die Bewertung fließen zusätzliche Informationen ein, die der Mieter dem Factor zum Mietverhältnis gibt. Mit dem Auftrag zur reinen Risikoanalyse kommt es zunächst nicht zum Abschluss eines Factoringvertrages. Der Factor teilt mit, ob er das Factoring für das geprüfte Mietverhältnis derzeit übernehmen würde (positiv) oder nicht (negativ).

( ) **Ja** ich/wir wollen zu einem Mietverhältnis nur eine Risikoanalyse durchführen und beauftragen den Factor mit dieser Prüfung.

## Voranfrage | Mietfactoring

[www.atevis.de](http://www.atevis.de)

### 3. Angaben zum Mietverhältnis

Beginn des Mietverhältnis (Datum): .....

Nettomiete pro Monat: ..... € ohne Betriebs- und Nebenkosten

### Anschrift des Mietobjektes:

Postfach | Straße: .....

Plz | Ort: .....

**Mieter 1:**                                    ( ) Herr                    ( ) Frau                    ( ) Firma | Gesellschaft

Vorname: .....

Name: .....

Firma | Gesellschaft: .....

Firma | Gesellschaft: .....

Geburtsdatum bei natürlichen Personen: .....

**Vorschrift Mieter 1** (nur sofern des oben genannte Mietverhältnis erst seit weniger als vier Monaten besteht.

Postfach | Straße:.....

**Plz | Ort:**.....

**Mieter 2:** Sofern der Mietvertrag von mehreren Personen unterzeichnet ist/wird)

                                                          ( ) Herr                    ( ) Frau                    ( ) Firma | Gesellschaft

Vorname: .....

Name: .....

Firma | Gesellschaft: .....

Firma | Gesellschaft: .....

Geburtsdatum bei natürlichen Personen: .....

.....

## Voranfrage | Mietfactoring

[www.atevis.de](http://www.atevis.de)

**Voranschrift Mieter 2** (nur sofern des oben genannte Mietverhältnis erst seit weniger als vier Monaten besteht.

Postfach | Straße:.....

Plz | Ort:.....

#### 4. Weiter Angaben zum Mietverhältnis:

##### Bisherige Mietzahlungen

Die Mieter hat – sofern ein bereits besteht – bisher seine Mietzahlung an den Vermieter immer rechtzeitig und in richtiger Höhe erbracht. Mir/uns ist nicht bekannt, dass der Mieter früher Mietzahlungen nicht rechtzeitig oder nicht in richtiger Höhe erbracht hat.

( ) Ja ( ) Nein

##### Einwendungen, Einreden sowie Zahlungsunfähigkeit oder Zahlungsunwilligkeit

Mir/uns sind keine Umstände bekannt, nach denen der Mieter aus dem Mietverhältnis oder aus anderen Rechtsverhältnissen gegen den Vermieter den Mietforderungen Einwendungen und Einreden entgegenhalten kann oder die für eine aktuelle oder bevorstehende Zahlungsunfähigkeit und/oder Zahlungsunwilligkeit des Mieter sprechen.

( ) Ja ( ) Nein

##### Verzug des Mieters

Mir/uns ist ein weiterer Verzug

( ) Ja ( ) Nein

#### 5. Preise (baw, ohne Gewähr)

##### Mietfactoring

Jahresgebühr (jährliche Factoringvergütung in € inkl. MwSt.) für einen Abtretungsumfang (bei Mietausfall) von bis zu

⇒ sechs	Nettomonatsmieten	2,0 % der Jahresnettomiete
⇒ neun	Nettomonatsmieten	3,5 % der Jahresnettomiete
⇒ zwölf	Nettomonatsmieten	4,9 % der Jahresnettomiete

Für die Risikoanalyse im Rahmen der Antragsprüfung berechnet der Anbieter einmalig 19,50 € (inkl. MwSt.), unabhängig vom Prüfungsergebnis.

##### Risikoanalyse

Die Expertenbasierte Analyse und Einschätzung kann auch separat beauftragt werden. Sie wird mit 19,50 € (inkl. MwSt.) pro Mietverhältnis berechnet, unabhängig vom Prüfungsergebnis.

## Voranfrage | Mietfactoring

[www.atevis.de](http://www.atevis.de)

---

### Vollmacht

Der Unterzeichner bevollmächtigt atevis der Grundlage obiger Angaben in der Analyse eine Voranfrage für Mietfactoring bei einer oder mehreren in Deutschland ansässigen und geeigneten Gesellschaften vorzunehmen.

Atevis ist bei der Auswahl der in Frage kommenden Factoringgesellschaft(-en) frei, außer der Vollmachtgeber schließt eine oder mehrere Factoringgesellschaften ausdrücklich von der Ausschreibung aus.

Gegenstand der Vollmacht ist die ausschließliche Vermittlung eines oder mehrerer Angebote.

Bei Abschluss eines durch atevis vermittelten Factoringvertrages wird eine Courtage fällig, die von der jeweiligen Gesellschaft an atevis gezahlt wird.

Die Vollmacht ist unbefristet und kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist schriftlich gekündigt werden. Bis zur Kündigung vermittelte Factoringgesellschaften bleiben von der Kündigung unberührt.

Der Unterzeichner erklärt sich damit einverstanden, dass die obigen Angaben für die Kalkulation eines Angebotes dienen und - im Falle eines Vertragsabschlusses - Grundlage und Bestandteil der jeweiligen Vertragsunterlagen werden.

---

Ort und Datum

---

Unterschrift | Firmenstempel